

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Data Center Invest Holding Sweden AB (publ), org.nr 559101-0953 ("**Bolaget**"), har föreslagit att årsstämman den 15 maj 2025, med ändring av styrelsens förslag enligt avgiven årsredovisning, beslutar om vinstutdelning till aktieägarna med ett belopp om 10,00 kronor per aktie, vilket motsvarar ett sammanlagt belopp om 17 200 000 kronor, att utbetalas kontant. Utbetalning av utdelning till aktieägarna ska ske kvartalsvis med 4,00 kronor per aktie avseende det första utbetalningstillfället och 2,00 kronor per aktie avseende resterande utbetalningstillfällen. Som avstämningsdagar för den kvartalsvisa utdelningen föreslås den 31 juli 2025, 31 oktober 2025, 31 januari 2026 samt 30 april 2026. För det fall en avstämningsdag ovan inte är bankdag, ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av utdelning ska ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Med anledning av styrelsens förslag får styrelsen härmed avge följande motiverande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget och koncernen medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i fastighetsbranschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Härutöver har inte några händelser inträffat som negativt påverkar Bolagets förmåga att göra värdeöverföringar till aktieägarna.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning

Resultat i Bolaget samt övrigt fritt eget kapital uppgick totalt till 152 306 945 kronor per den 31 december 2024. Enligt Bolagets årsredovisning för 2024 uppgick per den 31 december 2024 koncernens soliditet till 45,7 procent och belåningsgrad till 48,4 procent. Extra bolagsstämman som hölls den 21 februari 2025 beslutade om vinstutdelning till aktieägarna med ett belopp om 4,25 kronor per aktie, vilket motsvarade ett belopp om totalt 7 310 000 kronor, varför 144 996 945 kronor således finns kvar av de disponibla vinstmedlen enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen. Några väsentliga försämringar av Bolagets finansiella ställning har inte skett sedan den 31 december 2024.

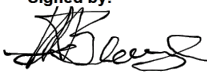
Styrelsen finner att full täckning finns för Bolagets bundna egna kapital efter föreslagen utdelning. Bolaget och koncernen antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Mot ovanstående bakgrund anser styrelsen att styrelsens förslag om vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till:

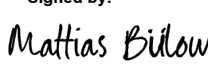
1. de krav som verksamhetens (Bolagets respektive koncernens) art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
2. Bolagets respektive koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den 14 april 2025

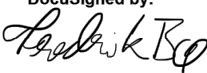
[Signatursida följer]

Signed by:

463AA0380A7C410...

Mats Brage (ordförande)

Signed by:

9256C180E39C406...

Mattias Bülow

DocuSigned by:

AAF5A2A0C657415...

Fredrik Bø