

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Data Center Invest Holding Sweden AB (publ), org.nr 559101-0953 ("**Bolaget**"), har föreslagit att extra bolagsstämman den 21 februari 2025 beslutar om vinstutdelning till aktieägarna med ett belopp om 4,25 kronor per aktie, vilket motsvarar ett sammanlagt belopp om 7 310 000 kronor, att utbetalas kontant. Som avstämningsdag för erhållande av utdelning föreslår styrelsen den 25 februari 2025. Beslutar bolagsstämman enligt förslaget, beräknas utbetalning av utdelningen kunna ske genom Euroclear Sweden AB den 28 februari 2025.

Med anledning av styrelsens förslag får styrelsen härmed avge följande motiverande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget och koncernen medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i fastighetsbranschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Härutöver har inte några händelser inträffat som negativt påverkar Bolagets förmåga att göra värdeöverföringar till aktieägarna.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning

Resultat i Bolaget samt övrigt fritt eget kapital uppgick totalt till 154 747 991 kronor per den 31 december 2023. Enligt Bolagets årsredovisning för 2023 uppgick per den 31 december 2023 koncernens soliditet till 42 procent och belåningsgrad till 51,8 procent. Årsstämman som hölls den 4 juni 2024 beslutade att ingen vinstutdelning skulle delas ut till aktieägarna utan beloppet som stod till årsstämmans förfogande överfördes i ny räkning, varför 154 747 991 kronor således finns kvar av de disponibla vinstmedlen enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen. Några väsentliga försämringar av Bolagets finansiella ställning har inte skett sedan den 31 december 2023.

Styrelsen finner att full täckning finns för Bolagets bundna egna kapital efter föreslagen utdelning. Bolaget och koncernen antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Mot ovanstående bakgrund anser styrelsen att styrelsens förslag om vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till:

1. de krav som verksamhetens (Bolagets respektive koncernens) art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
2. Bolagets respektive koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den 4 februari 2025

[Signatursida följer]

Mats Brage (ordförande)

Mattias Bülow

Fredrik Bø